

COMMUNE DE SAINTE NEOMAYE
CONSEIL MUNICIPAL du 21 novembre 2022

PROCES-VERBAL

L'an deux mille vingt-deux, le 21 du mois de novembre à 20h15, s'est réuni le Conseil Municipal de la Commune de SAINTE-NEOMAYE.

Présents : Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Patrice DORAY, Aurélie GAUTIER, Patrick LAMORT, Mickaël ROBIN, Elodie ROULLET.

Absents excusés et représentés : Jean-Luc EPRINCHARD qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Delphine PELLERIN qui donne pouvoir à Valérie BRIAUD, Florence MENARD qui donne pouvoir à Elodie ROULLET, BURGAUD Henry qui donne pouvoir à Francis TESSERAU, Sabine DUSSART qui donne pouvoir à Céline RIVOLET.

Le Conseil Municipal dûment convoqué le 16 novembre 2022, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Roger LARGEAUD, Maire, pour une séance ordinaire.

Vérification du quorum :

10 élus présents : Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Patrice DORAY, Sabine DUSSART, Aurélie GAUTIER, Mickaël ROBIN, Elodie ROULLET.

5 élus absents excusés et représentés : Jean-Luc EPRINCHARD qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Delphine PELLERIN qui donne pouvoir à Valérie BRIAUD, Florence MENARD qui donne pouvoir à Elodie ROULLET, BURGAUD Henry qui donne pouvoir à Francis TESSERAU, Sabine DUSSART qui donne pouvoir à Céline RIVOLET.

Désignation de la secrétaire de séance : Céline RIVOLET

Après lecture du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 17 octobre 2022, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

Ordre du jour de la séance :

- ❖ Règlement cimetière – Cave-Urne
- ❖ Transfert des résultats des lotissements sur le budget principal
- ❖ PLUI-PADD Débat sur le projet d'aménagement durable
- ❖ Adhésion au service médiation du CDG
- ❖ Avis du CT du CDG -Journée de solidarité-Règlement intérieur-Temps partiel
- ❖ Consultations des entreprises pour les 2 marchés
- ❖ Acquisition de la passerelle du Grand Moulin
- ❖ Acquisition d'un chemin rural au Grand Moulin
- ❖ Questions diverses (Travaux au Pont Neuf - Rapport des services d'assainissement collectif et non collectif)
- ❖ Quart d'heure citoyen

CIMETIERE 3.6

❖ **Règlement cimetière – Cave-Urne**

Le maire informe les élus qu'il est souhaitable de modifier l'article 10 du règlement du columbarium : L'ouverture, la fermeture des cases, ainsi que le scellement et la fixation des couvercles ne se fera plus pas les agents communaux mais par un représentant d'une société funéraire ou par la famille des défunts.

FINANCES LOCALES 7.1

❖ Transfert des résultats des lotissements sur le budget principal

* Plus-value lotissement le Clos des Terriers

2022-057

Monsieur le Maire explique aux élus que les terrains vendus en 2022 au lotissement clos des Terriers, font ressortir une plus-value 42 386,30 €.

Il précise que le bénéfice de l'exercice 2021, qui n'avait pas été versé au budget principal et qui était de 19 768,04 € sera rajouté au bénéfice de 2022, soit un total de **62 154,30 €**

Il informe le conseil que cette somme sera reversée au budget principal.

* Plus-value lotissement le Jardin des Fontenelles

2022-058

Monsieur le Maire explique aux élus que les terrains vendus en 2022 au lotissement le Jardin des Fontenelles, font ressortir une plus-value 12 305,30 €.

Il précise que le bénéfice de l'exercice 2021, qui n'avait pas été versé au budget principal et qui était de 47 546,64 € sera rajouté au bénéfice de 2022, soit un total de **59 851,94 €**.

Ces sommes représentent un bénéfice total de **122 006,40 €**, que M. le Maire propose de verser au budget principal.

❖ Virement de crédit n°4

Monsieur le Maire informe le conseil que, le solde budgétaire de l'Opération d'équipement : Rénovation Eclairage Public (n°229) est trop juste pour payer la dernière facture de SEOLIS, portant sur les travaux de remplacement des lanternes en LED.

Par conséquent la décision de virement de crédits n°4, a été effectuée pour un montant de 3 400 €.

Le virement a été réalisé, d'opération à opération, de la façon suivante :

ORIGINE		DESTINATAIRE		
CHAPITRE / OPERATION	ARTICLE	CHAPITRE / OPERATION	ARTICLE	MONTANT
228 Logements 3 ^{ème} âge	231	229 Rénovation Eclairage Public	21538	3 400,00 €

Cette décision a été transmise au contrôle de légalité le 10/11/2022.

URBANISME 2.1

❖ PLUI-PADD Débat sur le projet d'aménagement durable

2022-059

Le Maire informe les élus qu'une révision du PLUI est en cours. Cette deuxième révision, fait l'objet d'un débat sur le projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Les objectifs de la révision inscrits dans la délibération de la CCHV, sont les suivants :

1. Répondre aux demandes du Tribunal Administratif (décision du 28 octobre 2021) :
 - Réduire les zones UC – UD ainsi que les STECAL,
 - Refaire une enquête publique afin que toutes les modifications apportées au dossier soient connues du public.
2. Répondre aux attentes de la Préfecture (courrier du 3 juin 2021):
 - Outre la réduction des zones UC et UD, il convient de réduire les surfaces des zones à urbaniser à long terme (1AU et 1AUf/1AUfc). Ainsi les élus ont engagé une réflexion et un travail en vue d'une réduction significative de ces zones et de leur reclassement en zone A ou N.
3. Mise à jour et clarification du PADD pour améliorer la compréhension du document et renforcer sa cohérence interne ainsi que sa cohérence avec les pièces du règlement graphique et écrit ;

4. Conséquence du reclassement de zones bâties en A et N : identifier les bâtiments pouvant changer de destination dans ces zones A et N ;
5. Mise en place de mesures en faveur de la densification : par exemple, relèvement des hauteurs autorisées dans certaines zones AU, nouvelles orientations d'aménagement et de programmation ;
6. Corrections d'erreurs matérielles sur des éléments protégés au titre du paysage (bois, haies, etc) ;
7. Ajustements réglementaires mineurs (dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions, suppression d'emplacements réservés, etc) ;
8. Actualisation du zonage par rapport aux opérations d'aménagement terminées et de projets en cours (exemple : reclassement en zone U de lotissements achevés) ;
9. Correction d'erreurs matérielles dans le report des marges de recul et intégration de nouvelles dispositions issues d'études loi Barnier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré accepte, à l'unanimité, cette modification du PLUi proposée par la Communauté de Communes du Haut Val de Sèvre.

FONCTION PUBLIQUE 4.4

❖ Adhésion au service médiation du CDG

2022-060

Le Maire informe l'assemblée qu'il a reçu un courrier du Centre de Gestion, visant à informer que le conseil d'administration du CDG de juillet dernier, a décidé de mettre en place, à destination de l'ensemble des collectivités intéressées, une mission globale de médiation.

Cette mission concerne les recours formés par les agents contre les décisions individuelles les concernant. Deux étapes forment cette mission, la Médiation Préalable Obligatoire (MPO) et la médiation conventionnelle à l'initiative du juge ou des parties.

Le CDG propose aux élus de délibérer pour une adhésion, pour un coût annuel forfaitaire de 400 € et 60 € supplémentaires en cas de dépassement du forfait.

Après délibération, les élus donnent tout pouvoir au Maire, ou à son représentant, pour signer la convention d'adhésion avec le CDG, à compter du 1^{er} janvier 2023.

❖ Avis du CT du CDG -Journée de solidarité-Règlement intérieur-Temps partiel

2022-061

Céline Rivolet informe le conseil municipal que le Règlement intérieur a été adopté par le CT, lors de la rédaction de ce règlement, certains points comme la journée de solidarité et le temps partiel ont dû être également validés en CT.

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité, valide le règlement intérieur.

MARCHE PUBLICS 1.1

❖ Consultation des entreprises pour les 2 marchés

2022-063

Après avoir validé les Avants Projets Définitifs des travaux prévus pour, la construction du bloc sanitaires de l'école et l'extension de la micro-crèche, le conseil décide de lancer les consultations pour ces deux chantiers.

Sanitaires de l'école, 9 lots : 140 000 € HT (coût hors honoraires maître d'œuvre et installation de chantier).

Extension de la micro-crèche, 8 lots : 154 928 € HT (coût hors honoraires maître d'œuvre et installation de chantier).

La commission d'appel d'offres se réunira le 12 décembre prochain pour valider les dossiers.

AUTRE DOMAINE DE COMPETENCE – 9.1

❖ Acquisition de la passerelle du Grand Moulin

2022-062

Le Maire rappelle aux membres du Conseil les différentes réunions avec les riverains et les propriétaires. Cette passerelle n'a pas fait l'objet d'entretien depuis les années 60 et que son état a nécessité sa fermeture.

Afin de rétablir le passage de la passerelle il y aura des travaux à prévoir, suite à l'expertise du cabinet ATES. Ces travaux ne seront envisageables que si la commune devient propriétaire de la passerelle. A cet effet, le maire a rencontré le propriétaire qui a donné son accord.

Le Conseil municipal donne son accord et tout pouvoir au Maire pour mener à bien cette acquisition et signer tout document chez le notaire.

❖ Acquisition du chemin rural au Grand Moulin

2022-064

Suite à l'acquisition en 2021, du chemin qui mène d'Epervier à la première passerelle, il reste le passage entre les deux passerelles à régulariser. La propriétaire a donné son accord pour céder le passage mais, souhaite garder la pleine propriété du muret de séparation de son jardin, ainsi que la berge et les arbres s'y trouvant. Il conviendra de faire borner avant d'acquérir le chemin.

Le Conseil municipal donne son accord et tout pouvoir au Maire pour mener à bien cette acquisition et signer tout document chez le notaire.

QUESTIONS DIVERSES

- Point sur les travaux du Pont Neuf :

Le maire informe les élus qu'il a signé le devis de l'entreprise BONNET de Coulonges sur l'Autize, spécialisée dans ces travaux, qui s'élève à 86 410 € HT et 103 692 TTC. Une variante est prévue, mais non signée pour l'instant, concernant le bétonnage des arches 1, 5 et 6 pour la somme de 8 400 € HT soit 10 080 € TTC.

Préalablement au chantier, un dossier « Loi sur l'Eau » est à réaliser. Ce dossier permet d'informer les administrations et les associations environnementales. Les délais et la période pluvieuse, font que ce chantier ne devrait pas débiter avant juin ou juillet 2023. En attendant, vu les délais, il est nécessaire de protéger le pont. Une étude sur l'installation d'un portique limitant la hauteur est en cours afin d'empêcher le passage de tracteurs et camions.

- Monsieur le Maire présente aux élus les rapports sur la qualité des services d'assainissement collectif et non collectif et sur les prix et la qualité des services de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2021. Ces rapports sont disponibles à la consultation.

- Projet d'aménagement extension lotissement « les terriers 4 »

Suite à la réunion avec le cabinet SITEA, il nous a été fait 2 propositions d'aménagement. Soit 13 parcelles de 400 à 550 m² avec assainissements individuels ou bien 17 parcelles de 350 à 450 m² avec assainissements collectifs. Le conseil municipal se positionne sur la 2^{ème} proposition avec un assainissement collectif.

- Projet habitat protégé : Mr le maire informe les élus qu'Atlantique Aménagement demande une contribution financière de 500 000 € + le don du terrain et souhaite également la viabilisation en assainissement collectif. Le Conseil Municipal ne peut pas actuellement supporter un tel projet financier.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21h50.
Prochaine réunion, lundi 19 décembre 2022 à 19h00.

Le Maire
Roger LARGEAUD

La secrétaire,
Céline RIVOLET